

Bảo trì hạ tầng theo vòng đời và liên kết hồ sơ bàn giao

Phiên bản công khai 1.0

2026-08

Trung tâm nghiên cứu AUCEA

Góc nhìn vòng đời

Giá trị hạ tầng trải dài qua lập kế hoạch, thiết kế, xây dựng, vận hành, cải tạo và kết thúc sử dụng.

Quyết định ban đầu cần làm rõ khả năng tiếp cận bảo trì, phụ tùng, tần suất kiểm tra và nhu cầu nguồn lực dài hạn.

Dữ liệu bàn giao

Mã tài sản, vị trí, quy cách, ngày lắp đặt, bảo hành và đơn vị chịu trách nhiệm.

Bản vẽ, thí nghiệm, kiểm định, chạy thử, khiếm khuyết và hồ sơ khắc phục.

Hướng dẫn bảo trì, ngưỡng kiểm tra, phụ tùng và yêu cầu xử lý khẩn cấp.

Phân cấp rủi ro

Xác định ưu tiên từ hậu quả, khả năng xảy ra, mức độ phơi nhiễm và khả năng phát hiện.

Liên kết cấp rủi ro với tần suất kiểm tra, phương thức giám sát và bố trí kinh phí.

Chu trình bảo trì

Phát hiện qua kiểm tra, xác nhận khiếm khuyết, phê duyệt biện pháp, ghi nhận thực hiện, kiểm chứng hiệu quả và cập nhật sổ tài sản.

Khiếm khuyết lặp lại cần được phân tích nguyên nhân thay vì tiếp tục dựa vào sửa chữa tạm cùng loại.

Quyết định cải tạo

So sánh duy trì bảo trì, cải tạo cục bộ, nâng cấp hệ thống và thay thế.

Ghi nhận gián đoạn dịch vụ, tác động môi trường và chi phí vòng đời.

Lưu căn cứ quyết định, quá trình phê duyệt và đánh giá sau thực hiện.

Đưa kinh nghiệm vào yêu cầu thiết kế và mua sắm của dự án mới.