

Hồ sơ chất lượng và khả năng truy xuất trong xây dựng đô thị

Phiên bản công khai 1.0

2026-08

Trung tâm nghiên cứu AUCEA

Xác định vấn đề

Chất lượng công trình phụ thuộc vào kết quả tại hiện trường và khả năng của hồ sơ trong việc xác định trách nhiệm, thời gian, vị trí và quá trình xử lý.

Báo cáo xem xét chuỗi lập hồ sơ, kiểm tra, khắc phục, lưu trữ và bàn giao để xác định điểm đứt gãy thông tin và điều kiện kiểm chứng.

Hệ thống hồ sơ

Lập danh mục sáu nhóm hồ sơ: vật liệu, công tác thi công, công việc bị che khuất, thí nghiệm và kiểm định, thay đổi, và bàn giao hoàn thành.

Mỗi hồ sơ cần liên kết với dự án, chuyên ngành, vị trí, vai trò chịu trách nhiệm, ngày lập, phiên bản và tài liệu minh chứng.

Điểm kiểm soát trọng yếu

Kiểm tra vật liệu đầu vào và truy xuất lô hàng.

Chứng kiến công tác trọng yếu và lưu hồ sơ công việc bị che khuất.

Phân loại điểm không phù hợp, giao trách nhiệm xử lý và kiểm tra trước khi đóng vấn đề.

Đồng bộ thay đổi thiết kế, xác nhận hiện trường và bản vẽ hoàn công.

Liên kết dữ liệu số

Thống nhất quy tắc đánh mã để các bên không lập những sổ theo dõi không thể liên kết.

Giữ lịch sử phiên bản và nhật ký thao tác để truy xuất chỉnh sửa và kiểm tra quyền thực hiện.

Danh mục triển khai

Xác định ma trận trách nhiệm hồ sơ và thời hạn nộp.

Quy định trường bắt buộc, định dạng minh chứng và điều kiện kiểm tra.

Kiểm tra mẫu hằng tháng về tính đầy đủ của hồ sơ và lập danh sách vấn đề.

Trước bàn giao, đối chiếu sổ theo dõi, tệp đính kèm và hồ sơ hoàn công.